

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: ноябрь 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул.Сергея Преминаина, д. 10**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламенение	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
убран мусор с кровли пристройки	ноябрь	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
замена доводчика 1 подъезд	ноябрь	выполнено
замена доводчика 2 подъезд	ноябрь	выполнено
замена доводчика 4 подъезд	ноябрь	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
замена водосчетчика	ноябрь	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
установка регулятора электронного	ноябрь	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		

сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
ремонт пешеходной дорожки	ноябрь	выполнено
ремонт забора 4 подъезд	ноябрь	выполнено
Аварийное обслуживание.	круглосуточно	выполнено
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10	Ремонт пешеходной дорожки.	01.11.2022 8:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10	Низкая температура ГВС.	01.11.2022 8:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10	Укладка асфальта в местах выбоин.	01.11.2022 8:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 192	Течь из гайки полотенцесушителя.	01.11.2022 9:47:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 152	Горячая вода низкой температуры.	01.11.2022 12:27:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4	Между 8/7эт. промыть подоконники и стены.	01.11.2022 17:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4	Зашпаклевать оконный откос.	01.11.2022 17:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4	7эт.- на дверях лифта закрасить надпись.	01.11.2022 17:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4	Между 6/5эт. сломаны ручки на окне.	01.11.2022 17:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №3	бэт.- трещина на откосе у лифта.	01.11.2022 17:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4	У кв.63 отвалилась плитка.	01.11.2022 17:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 056	Низкая температура ГВС.	04.11.2022 12:01:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 153	Убрать мусор с крыши пристройки.	09.11.2022 11:42:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №1	Произвести регулировку доводчика на входных и тамбурных дверях.	10.11.2022 14:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 160	Нет водоснабжения.	12.11.2022 20:38:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №2, кв. 070	Не слышно в трубке домофона.Передать в ООО Домофон.	14.11.2022 16:10:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 182	Подтекает батарея в соединении с краном.	16.11.2022 9:25:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 022	Убавить отопление (очень горячие батареи).	18.11.2022 10:31:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10	Замена водосчетчика в водомерном узле.	22.11.2022 10:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4	1эт- в тамбуре отверстие в стене.	22.11.2022 14:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4	Надпись в лифте, между 8/9 эт. вынести хлам с площадки.	22.11.2022 14:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №2	Не горит свет в тамбуре.	22.11.2022 17:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 192	Нет водоснабжения.	22.11.2022 19:11:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 192	Произвести регулировку автоматики.	23.11.2022 14:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 048	Ремонт бачка унитаза (закрепить).	24.11.2022 14:40:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 169	Проверить электросчетчик.	25.11.2022 10:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 001	Снять показания счетчиков ИПУ для бухгалтерии.	28.11.2022 9:20:00

160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 001	Закрывать окна в подвале, холодный пол в квартире.	28.11.2022 9:20:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 041	Снять показания счетчиков ИПУ для бухгалтерии.	28.11.2022 12:15:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4	Не держит магнит на входной двери.	28.11.2022 12:22:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №2	Монтаж доводчика на тамбурные двери.	29.11.2022 10:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4	Заменить доводчик на входной двери.	29.11.2022 15:07:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным раствором	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное, ремонт кирпичной кладки нежилые помещения,
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, требуется ремонт покрытия входных групп,
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное, частичный ремонт гидроизоляции козырьков балконов верхних этажей
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	Требуется частичный ремонт кровли
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное, частичный ремонт цоколя
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	вентиляционные каналы	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14